

Les Hlm en expos

HABITATS DE HAUTE-ALSACE

Date de naissance de l'organisme et nom à la création :

L'Office Public d'Habitations à Bon Marché du département du Haut-Rhin a été créé en 1927, en vertu de la loi du 5 décembre 1922 régissant les Habitations à Bon Marché.

Evènements clés de son histoire

Habitats de Haute-Alsace s'est historiquement développé dans les zones péri-urbaines et rurales du département du Haut-Rhin.

LES PREMIERS PAS

1927 : Création de l'Office Public d'Habitations à Bon Marché du département du Haut-Rhin.

La crise économique de 1929 puis la seconde guerre mondiale ont freiné l'activité. La production de l'Office s'est limitée à une centaine de logements, dont les fameuses Cités Jardins.

EXPANSION DU MARCHÉ DU LOGEMENT SOCIAL

1950 - 1960 : L'Office développe son activité de constructeur et participe à la réparation des maisons endommagées par suite de faits de guerre. Son activité se déploie dans tout le département du Haut-Rhin pour faire face à une forte demande en logement.

- **1 800 logements**

1992 : L'Office Public Départemental HLM devient « Espace Habitat 68 ». La production de logements se poursuit avec des opérations présentant des qualités techniques et architecturales bien meilleures.

- **3 500 logements**
-

CROISSANCE EXTERNE

2004 : L'Office départemental fusionne avec l'OPIHLM de Guebwiller et prend la dénomination d'Habitats de Haute-Alsace. Trois agences décentralisées voient le jour afin d'améliorer la qualité de service rendu au locataire.

- **6 000 logements**
-

TRANSFORMATION EN OPAC (OFFICE PUBLIC D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION)

2005 : Habitats de Haute-Alsace change de statut juridique en devenant un OPAC, pour encore plus de souplesse et de réactivité dans sa gestion quotidienne.

CROISSANCE EXTERNE

2006 : Habitats de Haute-Alsace fusionne avec l'OPHLM de Huningue (772 logements locatifs). Une quatrième agence décentralisée est créée sur le bassin d'habitat sud du département.

- **6 850 logements**
-

TRANSFORMATION EN OPH (OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT)

2007 : Habitats de Haute-Alsace change à nouveau de statut juridique en devenant un OPH.

RESPONSABILITE SOCIALE DES ENTREPRISES

2014 : 3^e Projet d'entreprise (« Cap 2018 ») et engagement de l'Office dans une démarche RSE.

CROISSANCE EXTERNE

2016 : Habitats de Haute-Alsace Fusionne avec la Semclohr (+ 996 logements)

- **9 200 logements et 150 collaborateurs**
-

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Depuis les années 80, la protection de l'environnement est au coeur de la politique de construction et de réhabilitation d'Habitats de Haute-Alsace.

1981 - Wintzenheim : 16 logements sont équipés de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

1987 - Kunheim : installation d'une pompe à chaleur permettant un chauffage au sol pour 38 familles.

1987 : Mittelwihr : 12 logements équipés de panneaux solaires.

2003 - Ensisheim : 152 logements bénéficient d'une chaufferie bois et de 250 m² de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Rejet de CO₂ en moins dans l'atmosphère : 350 tonnes / an

2005 - Illzach : installation d'une chaufferie bois pour 160 logements.

2007 - Soultz : la Résidence du Couvent composée de 11 pavillons Seniors (prix national Innovelec 2005) bénéficie d'une ossature bois et de géothermie en sol profond.

2007 - Lutterbach : 149 logements bénéficient d'une chaufferie bois et de 211 m² de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Rejet de CO₂ en moins dans l'atmosphère : 270 tonnes / an

2007 - Oberhergheim : mise en location de la nouvelle résidence de l'III, avec un chauffage au sol réversible par géothermie et une isolation renforcée des bâtiments par l'extérieur diminuant les consommations énergétiques. Des économies d'énergies évaluées à 150 € par an pour les locataires.

2008 - Wittelsheim & Pulversheim : mise en location de 14 pavillons à ossature bois pour personnes âgées.

2008 - Lautenbach-Schweighouse : mise en location d'une résidence de 6 logements dotés de mono murs, système de construction procurant une meilleure isolation. Il s'agit là du premier projet visant la certification "Habitat & Environnement".

2008 : 1^{er} bailleur social alsacien à s'engager dans la certification "Habitat & Environnement" de l'ensemble de sa production neuve. Réalisation d'études thermiques préalables à chaque projet de réhabilitation.

2008/2009 : réalisation d'un diagnostic thermique sur l'ensemble des 7 500 logements de l'Office. Objectif : identifier les bâtiments les plus énergivores. Programmation de 250 rénovations thermiques sur 6 ans.

2012 Kaysersberg : 1^{ère} construction d'une résidence (16 logements) certifiée "Habitat & Environnement" et labélisée Bâtiment Basse Consommation (BBC).

2013 Huningue : 1^{ère} réhabilitation 40 logements Bâtiment Basse Consommation (BBC) de 40 logements.

2017 : Lancement des travaux de construction de la première résidence passive à Wittenheim

HHA - Les Hlm en Expos



**OFFICE PUBLIC
d'H.L.M.
du HAUT-RHIN**

50 ans
au Service
du Logement
Social

saep

Année de parution : 1977